CỤCTHUẾ
THUẾ TỈNH HƯNG YÊN

Số:19336 /HYE-CNTK

V/v tăng cường rà soát, cập nhật thông tin và phối hợp xử lý thuế SDĐPNN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 23 *tháng* 10 *năm* 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Trong thời gian qua, công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đã được triển khai thực hiện thường xuyên. Tuy nhiên, qua rà soát và thực tế giải quyết các vướng mắc của người nộp thuế, vẫn còn nhiều trường hợp thông tin về người nộp thuế, người sử dụng đất và thửa đất chưa đầy đủ, chưa chính xác hoặc chưa được cập nhật kịp thời khi phát sinh biến động, dẫn đến dữ liệu quản lý thuế chưa thống nhất với hồ sơ đất đai và tình hình sử dụng đất thực tế. Những tồn tại này ảnh hưởng đến việc xác định nghĩa vụ thuế, quyền lợi của người nộp thuế và phát sinh nhiều trường hợp người dân đến trực tiếp đến cơ quan thuế để phản ánh, đề nghị điều chỉnh thông tin.

Việc rà soát, kiểm tra đối chiếu, xác minh, cập nhật thông tin về người sử dụng đất, thửa đất thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan quản lý nhà nước về đất đai theo thẩm quyền cụ thể là UBND các xã, phường. Cơ quan thuế thực hiện xác định, điều chỉnh nghĩa vụ thuế trên cơ sở thông tin, hồ sơ địa chính và kết quả xác minh do cơ quan có thẩm quyền cung cấp. Đối với những trường hợp thông tin chưa đầy đủ, chưa chính xác hoặc chưa có căn cứ xác nhận thì cơ quan thuế chưa có đủ cơ sở để thực hiện điều chỉnh nghĩa vụ thuế theo quy định.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong việc phản ánh, bổ sung, điều chỉnh thông tin ngay tại địa phương, đồng thời tập trung rà soát, xử lý dứt điểm những sai lệch, tồn tại trong dữ liệu quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, bảo đảm thông tin quản lý đất đai và dữ liệu quản lý thuế được cập nhật đầy đủ, chính xác, thống nhất Thuế tỉnh Hưng Yên đề nghị UBND xã, phường quan tâm phối hợp triển khai một số nội dung sau:

1. Tổ chức tiếp nhận, rà soát và xử lý thông tin ngay tại địa phương

Đề nghị UBND các xã, phường chỉ đạo bộ phận chuyên môn về đất đai và các đơn vị liên quan chủ động phối hợp với trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố tổ chức rà soát, tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân về người sử dụng đất, thửa đất và các nội dung liên quan đến nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

Căn cứ tình hình thực tế, bố trí cán bộ, công chức chuyên môn trực tiếp làm việc tại các thôn, tổ dân phố để tiếp nhận, hướng dẫn người dân kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ địa chính, dữ liệu quản lý đất đai tại địa phương; xác minh, cập nhật, hoàn thiện thông tin thuộc thẩm quyền, cung cấp và bổ sung thông tin đối với các thông tin chưa chính xác, chưa đầy đủ hoặc chưa được cập nhật khi phát sinh biến động.

Việc tổ chức tiếp nhận cần được thực hiện thường xuyên, đảm bảo kịp thời, bằng hình thức phù hợp, tạo điều kiện cho người dân phản ánh ngay tại địa bàn cư trú, hạn chế người dân trực tiếp đến cơ quan thuế để đề nghị xác minh những thông tin thuộc phạm vi quản lý của UBND xã phường.

Trường hợp nội dung cần điều chỉnh thuộc thẩm quyền của cơ quan khác, hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục hoặc phối hợp chuyển thông tin đến cơ quan có thẩm quyền để xử lý.

2. Tập trung rà soát, chuẩn hóa và xử lý dứt điểm những thông tin, dữ liệu chưa chính xác, chưa đầy đủ

Đề nghị UBND các xã, phường chỉ đạo bộ phận chuyên môn sau khi đã tiếp nhận thông tin từ người dân phối hợp với các Thuế cơ sở quản lý địa bàn (Thuế tỉnh Hưng Yên đã có văn bản số: 18621/HYE-CNTK ngày 13/10/2026 chỉ đạo các Thuế cơ sở phối hợp) tập trung rà soát đối chiếu các nội dung sau:

- Thông tin về định danh cá nhân như họ tên, mã số thuế, địa chỉ và các thông tin có liên quan đến người nộp thuế.

- Thông tin về số thửa, tờ bản đồ, diện tích, mục đích sử dụng đất, địa chỉ thửa đất và người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý đất đai.

- Các trường hợp chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, tách thửa, hợp thửa, thay đổi người sử dụng đất nhưng chưa được cập nhật đầy đủ, kịp thời.

- Các trường hợp một thửa còn ghi nhận thông tin của người sử dụng đất cũ và người sử dụng đất mới; thông tin về thửa đất chưa thống nhất giữa hồ sơ địa chính và dữ liệu quản lý thuế.

- Các trường hợp người dân phản ánh về số thuế phải nộp, số đã nộp, nợ thuế, nộp thừa, tiền chậm nộp và những vướng mắc khác có liên quan đến thông tin người nộp thuế, thửa đất.

3. Đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn người dân chủ động tra cứu và thực hiện nghĩa vụ thuế qua ứng dụng eTax Mobile

Đề nghị UBND các xã, phường chỉ đạo các bộ phận chuyên môn, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố thường xuyên tuyên truyền, phổ biến giúp người dân hiểu rõ quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ của mình trong việc kê khai, cung cấp

thông tin đầy đủ, chính xác, chủ động kiểm tra và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định.

Đa dạng hóa các hình thức tuyên truyền như: thường xuyên phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã, phường, thôn, tổ dân phố; lồng ghép tuyên truyền tại các cuộc họp thôn, tổ dân phố, sinh hoạt cộng đồng; thông qua các tổ chức đoàn thể, nhóm thông tin của khu dân cư và các hình thức tuyên truyền trực tiếp phù hợp để thông tin được phổ biến rộng rãi đến từng hộ gia đình, cá nhân.

Ủy ban nhân dân các xã, phường phối hợp với các Thuế cơ sở tăng cường tuyên truyền, vận động và hướng dẫn người dân cài đặt, đăng ký, sử dụng ứng dụng eTax Mobile của ngành Thuế, giúp người dân nắm rõ những tiện ích, quyền lợi và trách nhiệm khi sử dụng ứng dụng; chủ động tra cứu nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các nghĩa vụ tài chính khác được hỗ trợ trên ứng dụng; theo dõi số thuế phải nộp, tình hình thực hiện nghĩa vụ thuế và sử dụng các tiện ích nộp thuế điện tử, kịp thời phát hiện những sai lệch để phản ánh đến UBND xã, phường hoặc cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý; hạn chế tình trạng không nắm được nghĩa vụ thuế, phát sinh nợ thuế, tiền chậm nộp hoặc phải trực tiếp đến cơ quan thuế để tra cứu, đối chiếu thông tin.

Đồng thời, tuyên truyền để người dân chủ động cung cấp, bổ sung thông tin khi phát sinh biến động về người sử dụng đất, diện tích, địa chỉ thửa đất và các thông tin có liên quan, góp phần bảo đảm dữ liệu quản lý đất đai và nghĩa vụ thuế được cập nhật kịp thời, chính xác.

4. Tổng hợp, chuyển thông tin để cơ quan thuế cập nhật và xử lý nghĩa vụ thuế

Trên cơ sở kết quả tiếp nhận, rà soát và xác minh thông tin tại địa phương, đề nghị UBND các xã, phường lập danh sách tổng hợp các trường hợp cần điều chỉnh, bổ sung thông tin; xác định rõ thông tin hiện có, thông tin đã được xác minh, kết quả xử lý và các tài liệu làm căn cứ điều chỉnh.

Đối với các trường hợp sai lệch về thông tin người sử dụng đất, thửa đất hoặc biến động đất đai, UBND các xã, phường thực hiện xử lý hoàn thiện thông tin, sau đó chuyển kết quả xác minh đến Thuế cơ sở quản lý địa bàn để đối chiếu, cập nhật dữ liệu và điều chỉnh nghĩa vụ thuế theo quy định.

Đối với các trường hợp vướng mắc về số thuế phải nộp, số đã nộp, nợ thuế, nộp thừa, tiền chậm nộp và các nội dung nghiệp vụ thuế khác, UBND các xã, phường tổng hợp thông tin phản ánh và hồ sơ liên quan để chuyển đến cơ quan thuế kiểm tra, đối chiếu, giải quyết.

Thường xuyên, kịp thời chuyển thông tin cần thực hiện bảo đảm hồ sơ, dữ liệu đã được xác minh có đầy đủ căn cứ để xử lý, tránh kéo dài thời gian giải quyết.

Thuế tỉnh Hưng Yên trân trọng đề nghị UBND các xã, phường quan tâm phối hợp thực hiện, hướng tới mục tiêu xử lý dứt điểm những tồn tại, sai lệch trong dữ liệu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người nộp thuế và nâng cao hiệu quả công tác quản lý thuế trên địa bàn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh;
- Các Thuế cơ sở (để t/h);
- Lưu: VT, CNTK[HH].

KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CỤC THUẾ

Nguyễn Tiến Lợi